

PATVIRTINTA

Vilniaus Gedimino technikos universiteto
Aukcionų komisijos 2020 m. sausio 27 d.
posėdžio protokolu Nr.5

AUKCIONO SĄLYGOS

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

1. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai ar juridiniai asmenys (toliau – asmenys) privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytinių sistemoje. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam ir savo tapatybę patvirtinusiame svetainėje siūlomais tapatybės nustatymo būdais naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, jau turi būti sumokėjęs registravimo mokestį (jeigu toks taikomas) ir garantinį įnašą. Sumokėtas Aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į Turto pardavimo kainą. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registracijos mokesčiui (jeigu toks taikomas) ir garantiniam įnašui sumokėti: LT147180300000141056. Mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti tikslų parduodamo turto adresą. Dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba.

2. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukcioną, privalo pateikti šiuos dokumentus (skaitmenines kopijas) bei informaciją:

2.1. Aukciono, į kurį prašoma registruoti ir savo duomenis (pavadinimą/vardą, pavardę, buveinę/gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numerį ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašą);

2.2. registracijos pažymėjimą arba Juridinių asmenų registro išrašą (ar kitą veiklos pagrindimo dokumentą), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti;

2.3. įstatus arba nuostatus, jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti;

2.4. kompetentingo valdymo organo sprendimą dėl dalyvavimo Aukcione ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas;

2.5. atstovo įgaliojimų kopijas;

2.6. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutartį, jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

2.7. kitus Aukciono sąlygose nurodytus dokumentus (jeigu tokių yra).

3. Juridinis asmuo Aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialioje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

4. Aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys privalo pateikti Sąlygų 2.1., 2.6. ir 2.7. punktuose nurodytus duomenis. Fizinis asmuo į konkretų Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

5. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiomis Sąlygomis, „VGTU nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašu“ bei VĮ Registrų centro patvirtintu „Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu“ ir sutinka su elektroninių Aukcionų vykdymo tvarka, taip pat sutinka, kad valstybės įmonė Registrų centras ir VGTU tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6. VGTU iki aukciono pradžios patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus bei informaciją ir patvirtina / nepatvirtina asmens registraciją (-os) aukciono dalyviu.

7. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Vykstant Aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už Aukcione parduodamą turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatinio arba

neautomatiniu būdu, vadovaujantis VĮ Registrų centras patvirtintu „Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu“.

8. Aukciono dalyviams, nepripažintiems Aukciono laimėtojais, Aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat garantinį įnašą sumokėjusiems, bet neįregistruotiems asmenims, garantiniai įnašai grąžinami per 5 (penkias) darbo dienas nuo Aukciono dienos.

9. Tuo atveju, jei asmuo sumokėjo registravimo mokestį ir garantinį įnašą, tačiau neketino įsiregistruoti Elektroninio aukciono dalyviu, arba nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, registravimo mokestis ir garantinis įnašas grąžinamas pagal mokėtojo prašymą, pateiktą VGTU. Prašyme turi būti nurodytas banko sąskaitos numeris, į kurią grąžinamas sumokėtas mokestis, Aukciono pradžios data, numeris ir Turto adresas.

TURTO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

10. Pasibaigus Aukcionui, ne vėliau kaip kitą darbo dieną VGTU surašo Aukciono protokolą, kurio forma pateikta priede ir jį pateikia / išsiunčia pasirašyti Aukciono laimėtojui. Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip kitą darbo dieną ranka pasirašo protokolą ir pateikia jį VGTU arba el. paštu adresu vaidotas.rambynas@vgtu.lt išsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą protokolą (tokiu atveju įsipareigoja pasirašytą protokolo originalą kartu su kitais šiose Aukciono sąlygose nurodytais dokumentais pateikti VGTU per 5 darbo dienas po Aukciono pabaigos dienos).

11. Nustatytos formos Turto pirkimo–pardavimo sutartis su Aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo pardavimo Aukcione vykdymo (pabaigos) dienos.

12. Aukciono laimėtojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Aukciono pabaigos dienos pateikti VGTU (arba VGTU siūlomam notaro biurui) dokumentus, būtinus Turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymui. Jeigu atsiskaitymui Aukciono laimėtojas naudosis kredito įstaigos suteikiamu tiksliniu kreditu, kuris bus užtikrinamas įkeičiant Turtą, tuomet dokumentus, įskaitant, bet neapsiribojant, kredito įstaigos dokumentą, patvirtinantį kredito suteikimą ir jo sąlygas, Aukciono laimėtojas įsipareigoja pateikti VGTU ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Aukciono pabaigos dienos.

13. Aukciono laimėtojas už Turtą gali atsiskaityti iš turimų lėšų arba naudojantis kredito įstaigos suteikiamu tiksliniu kreditu. Galimi du Turto įkeitimo kredito įstaigai variantai:

a) paprastoji hipoteka – pasirašius pirkimo – pardavimo sutartį, kuri kartu yra ir Turto priėmimo – perdavimo aktas, Aukciono laimėtojas kredito įstaigai įkeičia Turtą, o kredito įstaiga perveda VGTU visas pagal pirkimo – pardavimo sutartį mokėtinas sumas;

b) sąlyginė hipoteka – pasirašius pirkimo – pardavimo sutartį (numatant, kad hipoteka įsigalios tuomet, kai su VGTU bus visiškai atsiskaityta už Turtą), VGTU įkeičia Turtą kredito įstaigai, kuri suteiks Aukciono laimėtojui tikslinį kreditą, o kredito įstaiga perveda VGTU visas pagal pirkimo – pardavimo sutartį mokėtinas sumas (kredito sutarties bei Turto įkeitimo sutarties sąlygos turi būti iš anksto suderintos tarp VGTU, Aukciono laimėtojo ir Aukciono laimėtoją kredituojančios kredito įstaigos). Turto priėmimo – perdavimo aktas tarp Aukciono laimėtojo ir VGTU sudaromas po visos Turto kainos sumokėjimo

14. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Aukciono laimėtojo įsipareigojimo pateikti visus dokumentus, būtinus Turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymui, įvykdymo dienos, VGTU Aukciono laimėtojui išsiunčia elektroninio ryšio priemonėmis arba įteikia pasirašytinai Turto pirkimo–pardavimo sutarties projektą ir praneša jam sutarties (sutarčių) pasirašymo datą bei vietą.

15. Turto pirkimo–pardavimo sutartį sudaro VGTU ir Aukciono laimėtojas. VGTU vardu Turto pirkimo–pardavimo sutartį pasirašo rektorius arba jo įgaliotas prorektorius (kancleris).

16. Jeigu per 11 punkte nurodytą terminą Turto pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį. Tokiu atveju Aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais VGTU nuostoliais dėl Aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

17. Visas Turto pirkimo – pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant bet neapsiribojant, atlyginimą notarams už pirkimo – pardavimo ir/arba hipotekos sandorių patvirtinimą bei įregistravimą, kompensaciją už patikras registruose ir kitas, apmoka Aukciono laimėtojas. Jeigu

Aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, išlaidas, patirtas rengiant Turto pirkimo – pardavimo sutarties projektą (įskaitant, bet neapsiribojant, duomenų sandoriui tikslinimo užsakymas, patikros valstybiniuose registruose), įsipareigoja padengti Aukciono laimėtojas.

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTA

18. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turta.

19. Už Aukcione įsigytą Turta Aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

20. Visa Turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Jeigu už Aukciono laimėtojo skolinių įsipareigojimų vykdymą pagal pirkimo – pardavimo sutartį garantavo kredito įstaiga, o Aukciono laimėtojas iki Turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo VGTU yra pateikęs kredito įstaigos dokumentą, patvirtinantį kredito suteikimą ir jo sąlygas, visa Turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo, kredito įstaigos suteikiamo kredito, skirto Turto įsigijimui, lėšas pervedant tiesiogiai VGTU.

21. Jeigu Aukciono laimėtojas nustatytąja tvarka ir terminais kainos nesumoka, VGTU turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Be to, VGTU turi papildomą teisę paskelbti, kad rengia naują Aukcioną tam Turtui parduoti, per protingą terminą apie tai pranešęs Aukciono laimėtojui. Šiuo atveju nesąžiningas Aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujajame Aukcione. Tokiais atvejais Aukciono laimėtojas privalo sumokėti VGTU baudą, lygią Aukciono laimėtojo garantinio įnašo dydžiui bei atlyginti visus VGTU patirtus nuostolius (įskaitant bet neapsiribojant, naujojo Aukciono organizavimo išlaidas bei kainų skirtumą, jeigu naujajame Aukcione Turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas Aukciono laimėtojas), kurių nepadengs minėta bauda.

TURTO PERDAVIMAS PIRKĖJUI

22. Turto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas Aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo-pardavimo sutartį mokėtinas lėšas) už Turta, išskyrus atvejus, jei perkamam Turtui apmokėti Aukciono laimėtojas privalės įkeisti Turta jį kredituojančiai įstaigai.

Vilniaus Gedimino technikos universiteto
nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto
pardavimo viešojo aukciono būdu Aukciono
sąlygų priedas

**NEKILNOJAMOJO TURTO IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, KITŲ
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ**

(nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ir (ar) kitų nekilnojamųjų daiktų pavadinimas bei adresas)
VIEŠOJO AUKCIONO, ĮVYKUSIO

(viešojo aukciono data ir laikas)

PROTOKOLAS

Nr. _____

(vieta) _____

Dalyvauti viešajame aukcione užsiregistravusių dalyvių skaičius – _____.

Eil. Nr.	Bendra pradinė nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina	Didžiausia viešajame aukционе pasiūlyta kaina	Viešojo aukciono laimėtojas (pavadinimas, adresas, Įmonės kodas arba vardas ir pavardė, asmens kodas, namų adresas)

Aukcionų komisijos pirmininkas _____ (parašas) _____ (vardas ir pavardė)

Aukcionų komisijos nariai _____ (parašas) _____ (vardas ir pavardė)

Aukcionų komisijos sekretorius (protokoluotojas) _____

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Patvirtinu, kad su Vilniaus Gedimino technikos universiteto nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašu ir šio viešojo aukciono sąlygomis esu susipažinęs. Pasirašydamas šį protokolą, įsipareigoju įvykdyti visas šiame viešajame aukcione nurodytas sąlygas.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Viešojo aukciono laimėtojas _____