|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | |  |  |
|  | Vilniaus Gedimino technikos universitetas  Verslo vadybos fakultetas  Vadybos katedra | | | |  | ISBN ISSN  Egz. Sk. 1  Data 2018-05-28 |  |
|  |  | |  | | |  |  |
|  | Verslo vadybos studijų programos baigiamasis bakalauro darbas  Pavadinimas „xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx“  Autorius Ruta Rutelė Vadovas dr. **Xxxx Yyyyy** | | | | | |  |
|  |  | | | | |  |  |
|  |  | | | | | Kalba   |  |  | | --- | --- | | X | Lietuvių | |  | Užsienio | |  |
|  |  |  | | | |  |  |
|  | Anotacija  Baigiamajame bakalauro darbe peržvelgiama Baltijos šalių 2004-2008 metų laikotarpiu būsto rinka, ją lemiantys individualūs, bei bendri veiksniai. Pateikiama, minėtojo laikotarpio, Baltijos valstybių demografinės ir ekonominės situacijos apžvalga. Parodoma nekilnojamojo turto struktūra, jo klasifikavimas, gyventojų perkamoji galia ir ją veikiantys veiksniai. Darbe analizuojamos būsto rinkos aktualijos, Baltijos šalių sostinėse, atliekama statistinių duomenų analizė.  Pagrindinis darbo tikslas – surasti veiksnį (rodiklį), labiausiai lemiantį, būsto kainų kitimą, naudojant koreliacinės ir regresinės analizės metodą.  Darbą sudaro 3 dalys: nekilnojamojo turto samprata, Baltijos šalių nekilnojamojo turto rinkos apžvalga, Veiksnių lemiančių NT kainų kitimą Baltijos šalyse vertinimas.  Darbo apimtis – 53p. teksto be priedų, 17pav., 15lent.  Atskirai pridedami darbo priedai. | | | | | |  |
|  |  | | | | | |  |
|  | Prasminiai žodžiai: nekilnojamojo turto rinka, būsto paskolų rinka, vidutinė vieno kvadratinio metro kaina, koreliacinė ir regresinė analizė. | | | | | |  |
|  |  |  | |  | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | |  |  |
|  | Vilnius Gediminas Technical University  Faculty of Business management  Department of Management | | | |  | ISBN ISSN  No of copies: 1  Data 2018-05-28 |  |
|  |  | |  | | |  |  |
|  | Business managment study programme bachelor thesis  Title: „xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx“  Author Ruta Rutelė Academic supervisor dr. **Xxxx Yyyyy** | | | | | |  |
|  |  | | | | |  |  |
|  |  | | | | | Language   |  |  | | --- | --- | | X | Lithuanian | |  | Foreign | |  |
|  |  |  | | | |  |  |
|  | Annotation  Housing market of the Baltic countries during period of year 2004-2008 is reviewed in this final paper, also individual and general factors that determine this market are described in the bachelor thesis work. Review of demographical and economical situation in the Baltic countries during that period is presented. Structure of the real estate, its’ classification, purchasing power and its’ determining factors are demonstrated. The main attention is paid to the topical questions of the housing market in the capitals of the Baltic countries, and also to the various analyses of statistical data.  The main purpose of this paper is to find out a factor (an index) that mostly determines change of the housing prices while applying correlation and regression analysis method.  Paper consists of 3 parts: conception of the real estate, review of the real estate market in the Baltic countries, evaluation of the real estate factors that determine change of prices in the Baltic countries.  Size of the paper – 53 pages of text without appendixes, 17 illustrations, 15 tables.  Appendixes of the paper are added separately. | | | | | |  |
|  |  | | | | | |  |
|  | Keywords: Real estate market, housing credit market, average price for one square meter, correlation and regression analysis. | | | | | |  |
|  |  |  | |  | | |  |